**湾区产业投资大厦销售价格策划服务采购询价文件**

| **序号** | **条款名称** | **编列内容** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 采购人 | 公司名称：深圳市宝安产业投资集团有限公司  联系人： 熊丽萍联系方式：18688887263  联系地址：宝安区西乡街道金港商务大厦22楼前台  电子邮件地址： |
| 2 | 项目概况 | 湾区产业投资大厦位于宝安中心——粤港澳大湾区枢纽地段，坐享国家战略重心。项目地处宝安中心区西侧核心商务区，用地西北侧为裕安一路，东南侧为海秀路，北侧为香湾一路，西南侧约150 米为 S3 广深沿江高速，距离西侧海岸约600m，与大铲湾“互联网+”未来科技城隔海相望，项目紧邻绿地公园，周边200m范围内9号延长线、28号线两条地铁线交汇，具有得天独厚的区位优势。 |
| 3 | 采购范围 | 1.根据市场价格制定本楼栋销售价格，精确到每层每间房的价格，方案需包含区位周边购买企业的产业分析以及其他要素，提供跟价格对应的评估报告，不具备评估资质的单位可以聘请第三方评估公司提供。  2.要求中标后2周内完成销售价格方案初稿。  3.合同签订后10个工作日内，按合同总价的30%支付首笔款项；完成销售价格方案初稿后，按合同总价的30%支付次笔款项；完成销售价格方案终稿并经审定确认后，按合同总价的40%支付尾款。 |
| 4 | 响应文件  递交要求 | 1.响应文件须于2023 年8月28日18：00前递交完毕（或者邮寄出）；  2.响应文件必须为**密封的纸面（盖章）**形式；  3.供应商可以将响应文件直接提交或者以邮寄方式至上文采购人联系地址。 |
| 5 | 响应文件  构成要求 | 1.报价单（盖章）；  2.公司营业执照（盖章）；  （须按照上述要求在响应文件中提供上述文件，否则按无效响应处理） |
| 6 | 评审方法 | 采用竞价（又称询价）方式，评标工作由本次采购小组评标组成员共同进行评标，报价最低方为中标单位 |
| 7 | 其他 | 1、以上为含税报价，将提供6%的增值税专用发票  2、本项目为总价包干，费用中包含为完成服务工作所需要的办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用。  3、不具备评估资质的单位可以聘请第三方评估提供评估报告。 |

**报 价 单**

事项名称：湾区产业投资大厦销售价格策划服务

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 总金额（元） | 备注 |
| 1 | 销售价格方案 |  |  |
| 2 | 价格评估报告 |  |  |
| … | … | … | … |
| 总计（含税） | |  | |

注：1、以上为含税报价，将提供6%的增值税专用发票。

2、本项目为总价包干，费用中包含为完成服务工作所需要的办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用。

3、合同签订后10个工作日内，按合同总价的30%支付首笔款项；完成销售价格方案初稿后，按合同总价的30%支付次笔款项；完成销售价格方案终稿并经审定确认后，按合同总价的40%支付尾款。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日 期： 年月日

**授权委托书**

本人（姓名）系（公司名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限为报价有效期期限。

代理人无转委托权。

投 标 人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

年月日

法人身份证：